
PROPOSTA

Apartamento renovado e pronto a arrendar

Sergio da Silva

N.º Orçamento 1116 · 1.ª emissão · Emissão 14/09/2026 · Válido até 05/10/2026

Em resumo

Duas casas de banho com duche de obra, onze janelas e portas com corte térmico, cozinha com ilha, a casa toda barrada e pintada, pavimento e portas novos: € 90.000, preço fechado, em quatro fases.

CLIENTE	Sergio da Silva
ÂMBITO	Apartamento T3 para arrendamento, nível Superior: duas casas de banho, 11 caixilharias com corte térmico (janelas oscilobatentes), cozinha aberta à sala com ilha, barramento e pintura, eletricidade, vinílico (~120 m ²), rodapés e seis portas
VISITA TÉCNICA	Quinta-feira, 10/09/2026, com registo fotográfico (39 fotografias)
DATA DE INÍCIO	A combinar consigo na adjudicação, depois de a fábrica marcar a entrega das caixilharias; o apartamento fica livre dentro de cerca de três meses

4

fases com preço fechado

36

dias úteis de trabalho

11

janelas e portas novas

2casas de banho com duche
de obra

O apartamento vai ser arrendado e mantém quase tudo de origem: duas casas de banho com banheira ou polibã e o bidé afastado da sanita, caixilharias antigas de madeira e de metal, azulejo antigo em toda a cozinha e um chão que muda de divisão para divisão (cerâmico na sala, tacos nos quartos). Para arrendar bem e com pouca manutenção, precisa de um aspeto uniforme e atual e de materiais que aguentam o uso de quem lá vai viver.

Partimos das suas notas, no nível Superior, que recomendamos para arrendar; onde nos afastamos delas, explicamos porquê. Primeiro o que fica escondido: demolições, redes, quadro elétrico e a impermeabilização dos duches, testada com água, que protege também o teto da sua tia. A parede entre a cozinha e a sala sai e a ilha fica no seu lugar, com o lava-loiça de um lado e a bancada de refeições do outro. No fim, a casa barrada e pintada, o pavimento e as portas.

O investimento total é de **€ 90.000**, num preço único e fechado, dividido em quatro fases. Cada euro corresponde a trabalhos concretos, descritos fase a fase, sem acréscimos escondidos.

São 36 dias úteis, cerca de oito semanas, com duas equipas em simultâneo; as caixilharias encomendam-se na adjudicação e fabricam-se em 3 a 4 semanas, antes do início, para as janelas novas entrarem antes dos revestimentos. A data de início combina-se consigo na adjudicação. Se alguma parte não ficar clara, explicamos numa chamada.

O que encontrámos na visita

Encontrámos seis pontos, e cada um tem aqui a sua solução com preço.

Na visita de 10/09 percorremos o apartamento com as suas notas na mão, medimos os vãos das janelas e portas e fotografámos cada divisão. As medidas das caixilharias confirmam-se consigo antes da encomenda, e as restantes no primeiro dia de obra, com o acerto por escrito que está na secção das alternativas.

	Onde	O que está a acontecer	Como resolvemos
A	Casas de banho	Revestimentos, loiças e banheira ou polibã de origem; as suas notas pedem duche nas duas e o bidé da principal junto da sanita.	Demolição até à base, três redes novas, impermeabilização testada com água, duche de obra com ralo linear, porcelânico até ao teto e loiças suspensas.
B	Janelas e portas	Onze caixilharias antigas, de madeira pintada e de metal; uma das janelas passa a porta de duas folhas com arco.	Alumínio lacado branco com corte térmico e vidro duplo de baixa emissividade, janelas oscilobatentes (abrem de lado e basculam em cima), fabricado à medida.
C	Cozinha	Paredes em azulejo antigo e a parede entre a cozinha e a sala a fechar o espaço; as suas notas pedem revestimento novo e uma ilha.	A parede sai (é divisória; confirma-se no local antes de começar) e a ilha fica no seu lugar, com lava-loiça de um lado e bancada de refeições do outro; azulejo retirado, paredes regularizadas e revestidas.
D	Água quente	As suas notas pedem um termoacumulador de 50 litros; com duas casas de banho e inquilinos, 50 litros dão para um duche seguido.	Termoacumulador de 80 litros com circuito próprio; bomba de calor como alternativa.
E	Pavimento, rodapés e portas	Cerâmico na sala, tacos de madeira nos quartos e portas interiores de madeira antigas; as suas notas pedem rodapé em PVC.	Vinílico de gama superior por cima do existente, rodapé lacado em MDF hidrófugo, mais resistente e pintável (o PVC fica no Nível Essencial), e seis portas maciças lacadas com fechaduras silenciosas.
F	Paredes, tetos e eletricidade	As suas notas pedem acabamento integral na sala; o resto da casa e a instalação elétrica são de origem.	Barramento integral e pintura da casa toda, quadro elétrico novo e tomadas e interruptores novos em todo o apartamento.

Registo fotográfico da visita

As provas dos pontos do diagnóstico, com a letra de cada um.



Foto 1: casa de banho com banheira e janela de madeira (pontos A e B)



Foto 2: a outra casa de banho, com banheira e bidé (ponto A)



Foto 3: portas envidraçadas de madeira para a varanda (ponto B)



Foto 4: cozinha em azulejo antigo; o de entre os armários fica (ponto C)



Foto 5: sala com chão cerâmico e janelas altas (pontos B, E e F)

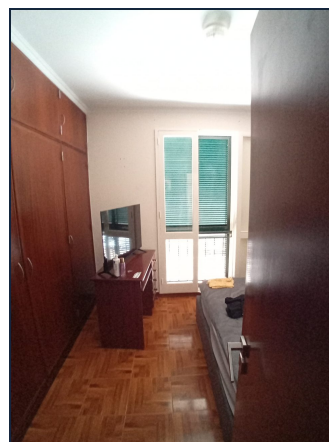


Foto 6: quarto com tacos e a porta interior antiga (ponto E)

As 39 fotografias da visita ficam no processo da obra; uma seleção das que mostram o apartamento está no anexo, no fim desta proposta.

Como o trabalho é feito

Trinta e seis dias úteis, passo a passo, da proteção do prédio à entrega.

Dias 1 a 3

Proteger o prédio e demolir

Protegemos a escada e as zonas comuns. Nas casas de banho sai tudo até à base; na cozinha sai o azulejo e a parede para a sala, depois de o técnico confirmar que é divisória.

Dias 3 a 9

Redes novas e quadro elétrico

Em cada casa de banho, três redes em tubo novo, testadas à pressão antes de fechar a parede. Quadro elétrico novo com diferenciais (os disjuntores que cortam a corrente numa fuga), termoacumulador com circuito próprio e tomadas e interruptores novos.

Dias 4 a 7

Janelas e portas novas

As 11 caixilharias, encomendadas na adjudicação, já chegaram da fábrica. Retiramos as antigas uma a uma, para o apartamento nunca ficar aberto de um dia para o outro, e montamos as novas no esquadro, antes dos revestimentos. Por dentro, contorno em argamassa, pintado com as paredes; por fora, mastique, sem tapar os drenos.

Dias 9 a 10

Impermeabilizar e testar com água

Chão e paredes dos duches levam membrana líquida (uma borracha impermeável aplicada a rolo) em duas demãos, com banda nos cantos. Depois o chão fica 24 horas com água: só revestimos se o nível não baixar.

Dias 10 a 25

A casa toda lisa de ponta a ponta

Barramento integral (massa em toda a parede e teto, em duas passagens, lixada), primário e duas demãos, na sala, nos quartos, no corredor e na entrada. Conferimos com luz rasante, uma luz encostada à parede que denuncia qualquer ondulação.

Dias 11 a 21

As duas casas de banho novas

Duche de obra ao nível do chão, com ralo linear e nicho. Porcelânico de 60 × 120 com dupla colagem (cola na parede e na peça, sem vazios que partam com uma pancada) e juntas de 2 mm; loiças suspensas, coluna termostática e extrator.

Dias 22 a 25

Cozinha: paredes e revestimento

Regularizamos as paredes onde saiu o azulejo e assentamos o revestimento nos cerca de 20 m² das paredes que ficam, com juntas alinhadas. O teto leva tinta acetinada lavável, que aguenta a gordura e a limpeza.

Dias 26 a 36

Ilha, pavimento, portas e entrega

A ilha assenta no lugar da parede, ligada aos pontos de água e esgoto que lá ficam, com o lava-loiça de um lado e a bancada de refeições do outro; o vinílico remata à volta. Tacos soltos fixados, vinílico, rodapé lacado e as seis portas. No fim percorremos a casa consigo, ponto por ponto.

O investimento, fase a fase

Quatro fases, cada uma com preço fechado e verificável no local. O total é € 90.000, sem acréscimos escondidos.

A obra segue uma ordem pensada para não estragar o que fica feito: primeiro o que fica dentro das paredes e do chão e as janelas novas, depois as casas de banho, e só no fim o que se vê em toda a casa. As fases agrupam os preços por tipo de trabalho. Os valores incluem materiais, mão de obra, transporte e entulho.

Fase 1 Demolições e o que fica dentro das paredes		Subtotal € 18.860
1.1	Estaleiro e proteções: escada e zonas comuns do prédio protegidas durante toda a obra, entulho de todas as fases levado a vazadouro licenciado	€ 2.300
1.2	Demolição das duas casas de banho: loiças, banheira, polibã e revestimentos de parede e chão retirados até à base, entulho ensacado	€ 2.640
1.3	Cozinha: azulejo das paredes retirado (~25 m²), com o de entre os armários protegido e mantido	€ 850
1.4	Casa de banho principal, três redes novas em tubo novo: água fria (€ 530), água quente (€ 560) e esgotos (€ 660), com o bidé mudado para junto da sanita e o esgoto do duche no lugar do polibã	€ 1.750
1.5	Segunda casa de banho, três redes novas em tubo novo: água fria (€ 530), água quente (€ 560) e esgotos (€ 660), com o esgoto do duche no lugar da banheira	€ 1.750
1.6	Água quente: aparelho atual retirado e termoacumulador de 80 litros instalado, com válvula de segurança e circuito elétrico próprio desde o quadro [aparelho até € 260]	€ 890
1.7	Eletricidade das duas casas de banho: pontos de luz, luz do espelho e tomada junto ao lavatório refeitos com mecanismos próprios para zonas húmidas	€ 750
1.8	Impermeabilização do chão e das paredes dos dois duchos: membrana líquida em duas demãos, banda nos cantos e teste de água de 24 horas antes de revestir	€ 2.130
1.9	Eletricidade do apartamento: quadro elétrico novo com diferenciais e circuitos identificados, tomadas e interruptores novos em todo o apartamento (~45 mecanismos) e instalação verificada, com relatório escrito	€ 4.610
1.10	Demolição da parede entre a cozinha e a sala (~8 m², divisória não estrutural, confirmada no local antes de começar), com os armários e a bancada dessa parede retirados, remate do teto e do chão onde a parede estava e entulho ensacado	€ 1.190

As Fases 2, 3 e 4, o total e a distribuição do investimento continuam nas páginas seguintes.

Fase 2 As duas casas de banho novasSubtotal **€ 19.080**

2.1	Duches de obra ao nível do chão (1,80 m na principal), com pendente para ralo linear em inox e nicho embutido na parede [ralo até € 140 cada]	€ 2.670
2.2	Resguardos fixos em vidro temperado de 8 mm com tratamento antical (1,30 m na principal), com barra de estabilização [até € 330 cada]	€ 1.490
2.3	Porcelânico retificado de grande formato (60 × 120) nas duas casas de banho, paredes até ao teto e chão (~45 m²), com dupla colagem, juntas de 2 mm antifungos e cantos em perfil [material até € 38/m²]	€ 7.640
2.4	Loiças e torneiras das duas casas de banho: sanita e bidé suspensos com estrutura embutida, móvel suspenso com lavatório, coluna de duche termostática, espelho com luz LED e toalheiro elétrico [até € 1.500 por casa de banho]	€ 5.880
2.5	Tetos das casas de banho pintados em tinta acetinada anti-humidade	€ 480
2.6	Extrator em cada casa de banho, com saída para o exterior e temporizador	€ 920

Fase 3 Caixilharias novas em alumínioSubtotal **€ 17.610**

3.1	Remoção das 11 caixilharias antigas com os aros, uma a uma, vãos limpos e prontos, entulho retirado	€ 1.600
3.2	Sete janelas em alumínio lacado branco com corte térmico e vidro duplo de baixa emissividade, fabricadas à medida e instaladas (~12,3 m²): todas oscilobatentes (abrem de lado e basculam em cima, para arejar sem abrir toda a janela): duas de 1,00 × 2,30 m, uma de 0,80 × 2,30 m que mantém o arco, uma de 1,80 × 1,50 m, uma de 1,00 × 0,90 m, a da cozinha de duas folhas e a da casa de banho principal com abertura [caixilharia até € 3.780]	€ 7.280
3.3	Quatro portas em alumínio lacado branco com corte térmico e vidro duplo de baixa emissividade, laminado de segurança, fabricadas à medida e instaladas (~13,6 m²): porta de correr de 2,00 × 2,30 m (uma folha fixa e uma de correr), duas portas de abrir de 1,00 × 2,30 m e porta de duas folhas de 1,90 × 2,30 m com arco novo em alumínio, no lugar da janela atual [caixilharia até € 3.800]	€ 7.240
3.4	Remates dos 11 vãos: contorno interior em argamassa, emassado e pintado; vedação exterior com mastique, sem tapar os drenos do alumínio	€ 1.490

A Fase 4, o total e a distribuição do investimento continuam na página seguinte.

Fase 4 Cozinha, paredes, pavimento e portas

Subtotal € 34.450

4.1	Paredes e teto da cozinha: paredes regularizadas (emassadas) para receber o revestimento novo, teto emassado e pintado em tinta acetinada lavável	€ 1.430
4.2	Revestimento novo nas paredes que ficam na cozinha (~20 m²), em peça de gama média-alta, com juntas alinhadas e perfil nas arestas, tomadas e interruptores recolocados à face [material até € 35/m²]	€ 2.550
4.3	Ilha de cozinha no lugar da parede: móvel com arrumação, lava-loiça e torneira do lado da cozinha e bancada de refeições do lado da sala, tampo em compacto (resiste ao calor e aos riscos), água e esgoto ligados aos pontos que ficam onde estava a parede, duas tomadas e luz LED por baixo dos armários que ficam [móvel até € 1.000, tampo até € 900, lava-loiça e torneira até € 380]	€ 4.830
4.4	Sala: barramento integral de paredes e teto (~70 m²), primário e duas demãos de tinta, conferido com luz rasante	€ 2.890
4.5	Barramento integral dos quartos, do corredor e da entrada (~190 m² de paredes e tetos), primário e duas demãos: a casa toda com o acabamento liso da sala	€ 7.400
4.6	Pavimento vinílico de gama superior em todo o apartamento, fora das casas de banho (~120 m²): réguas de 6,5 mm com camada de uso reforçada e base acústica, sobre o pavimento existente depois de fixar os tacos soltos e nivelar os pontos altos, com perfis de transição [material até € 28/m²]	€ 7.820
4.7	Rodapé lacado branco em MDF hidrófugo de 10 cm (~120 m), colado e pregado, cantos em meia-esquadria e juntas betumadas, com os rodapés antigos retirados	€ 2.910
4.8	Seis portas interiores maciças lacadas a branco, com as antigas retiradas, aro e guarnições novos, fechaduras magnéticas silenciosas, batentes e puxadores em inox escovado, ajustadas ao pavimento novo [até € 360 por porta]	€ 4.620
4.9	Limpeza final do apartamento, pronto a mobilar	€ 0 cortesia

TOTAL DA OBRA

€ 90.000

€ 18.860 + € 19.080 + € 17.610 + € 34.450 · Preço único e fechado, sem acréscimos escondidos ·
Validade: 05/10/2026

COMO O INVESTIMENTO SE DISTRIBUI



■ Fase 1 · redes · € 18.860 (21%) ■ Fase 2 · casas de banho · € 19.080 (21%) ■ Fase 3 · caixilharias · € 17.610 (20%)

■ Fase 4 · acabamentos · € 34.450 (38%)

Alternativas e opcionais

A equipa e o rigor são os mesmos em qualquer nível. Muda a gama dos materiais e, onde está escrito, o trabalho incluído e o prazo.

Alternativas de materiais e acabamentos

- **Nível Essencial, € 70.000, em 28 dias úteis:** caixilharia sem corte térmico; base de duche em resina; cerâmico até € 22/m² e loiças de pousar; termoacumulador de 50 litros; tomadas e interruptores novos só nas casas de banho e na ilha; sem extratores; tampo laminado sem LED; vinílico de 5 mm e rodapé em PVC; barramento só na sala. Menos € 20.000.
- **Nível Premium, € 100.000, em 38 dias úteis:** vidro acústico nas caixilharias, torneiras encastradas, portas de aro à face, tampo em pedra sinterizada, teto falso com focos e bomba de calor. Mais € 10.000.
- **A água quente:** bomba de calor de 110 litros em vez do termoacumulador de 80: mais € 1.630.

O que só se sabe no dia, já com preço fechado

- **A porta no lugar da janela:** se o vão não chegar ao chão, rebaixamos o peitoril de tijolo, com soleira e remates: € 780. Com betão, um engenheiro vê antes e o preço segue o procedimento do imprevisto.
- **O chão:** tacos soltos numa área grande, ou desnível acima de 3 mm, pedem autonivelante: € 22/m².
- **As paredes com azulejo:** se o reboco sair agarrado ao azulejo, reboco novo: € 34 por m².

Opcionais com preço fechado

- Teto falso na sala e no corredor, com 16 focos LED, em vez do barramento desses tetos: € 2.600.

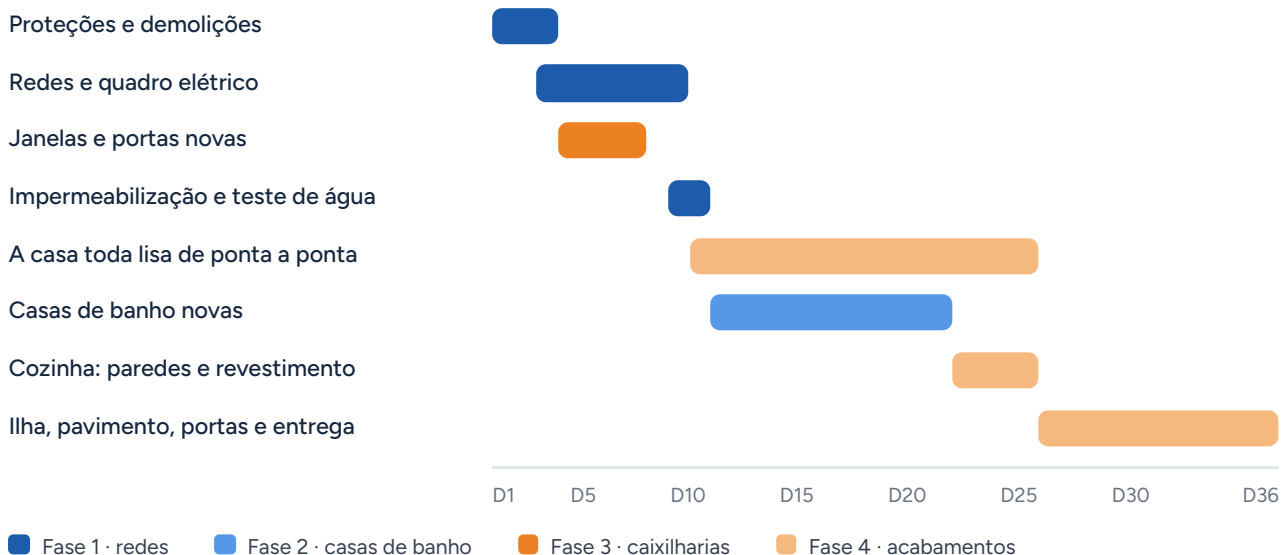
Os materiais são escolhidos consigo, nunca por nós sozinhos. Caixilharia de fábrica local, porcelânico, loiças e cores escolhidos consigo, membranas Sika ou Weber, tintas CIN ou Robbialac. Nada é trocado por alternativa mais barata sem a sua aprovação por escrito.

Os valores de referência de materiais indicados funcionam como tetos de escolha: se escolher um material acima da referência, a diferença mostra-se por escrito antes de encomendar; se escolher abaixo, a diferença é devolvida ao total da mesma forma.

Acerto por medição: quantidades da visita, confirmadas antes de encomendar ou no primeiro dia, para cima e para baixo: caixilharias € 550/m²; azulejo da cozinha € 126/m²; vinílico € 65/m²; rodapé € 25/m; barramento € 40/m².

Quanto tempo demora

Trinta e seis dias úteis de trabalho em cerca de oito semanas, com a data de início a combinar consigo.



▲ **Adjudicação:** medidas das caixilharias confirmadas e encomenda feita; porcelânico, loiças, azulejo e cores escolhidos por escrito antes do dia 1.

O apartamento está vazio durante a obra, o que deixa trabalhar duas equipas ao mesmo tempo. As caixilharias chegam da fábrica antes do início e montam-se nos dias 4 a 7, antes dos revestimentos. Cumprimos o horário de obras do prédio e avisamos a sua tia na véspera dos dias de mais barulho (1 a 7). Contamos com água e eletricidade no local e com o elevador ou a escada para os materiais.

O que vai conferir connosco na entrega

Qualquer empresa promete qualidade; nós preferimos escrever como a vai conferir. No dia da entrega, percorremos a obra consigo e verificamos, ponto por ponto:

- Os duches não deixam água no chão: abrimos o chuveiro consigo e a água corre toda para o ralo linear; o teste de água da impermeabilização fica registado em fotografia.
- As janelas oscilobatentes abrem de lado e basculam em cima com uma mão, sem prender, e os vedantes encostam em todo o contorno.
- As paredes e os tetos, vistos com a luz rasante à sua frente, não mostram ondulações nem remendos.
- O pavimento não range nem abana ao pisar, e as seis portas fecham sem estalido.
- O quadro elétrico tem cada circuito identificado e o relatório da verificação fica consigo.

Como funcionam os pagamentos

Quatro pagamentos ligados ao progresso da obra: 30 · 30 · 30 · 10.

Cada pagamento está ligado a uma fase conferida consigo, com fotografias. A entrada reserva a equipa e os materiais das casas de banho e encomenda as caixilharias, fabricadas à medida.

30%**€ 27.000**

Na adjudicação. Reserva a vaga da equipa e os materiais das casas de banho e encomenda as 11 caixilharias à fábrica.

30%**€ 27.000**

Demolições, redes e quadro concluídos e janelas novas montadas: redes testadas e teste de água dos duches feito consigo.

30%**€ 27.000**

Casas de banho prontas, cozinha revestida, a casa toda barrada e os remates interiores das janelas pintados.

10%**€ 9.000**

Ilha, pavimento, rodapés e portas instalados, entrega conferida ponto por ponto.

TOTAL DA OBRA · 100 %**€ 90.000**

Cada pagamento pode ser feito por transferência, MB Way ou cartão de crédito, sem qualquer custo adicional. A maioria dos cartões portugueses permite dividir cada pagamento em mensalidades junto do seu banco; nesta obra, isso equivale a cerca de € 7.500 por mês em 12 meses, conforme as condições do seu cartão.

Garantia

2 anos de garantia de execução, 5 anos nas impermeabilizações dos duches. Se aparecer algum defeito, voltamos e corrigimos sem custos.

Os trabalhos têm garantia de execução de 2 anos, nos termos da lei portuguesa. As impermeabilizações dos duches têm 5 anos: se a água passar por onde impermeabilizámos, voltamos e corrigimos sem custos. No porcelânico, a reclamação mais comum é uma junta que fatura: corrigimos sem custos durante os 2 anos da garantia. Nas caixilharias, afinamos folhas e fechos sem custos no primeiro ano, o tempo em que os vedantes acomodam.

A garantia não cobre desgaste normal, má utilização, danos causados por inquilinos nem intervenções de terceiros. As caixilharias, as loiças, o termoacumulador e o pavimento têm a garantia do fabricante, que lhe entregamos com a obra.

O que não está incluído

Para não haver dúvidas mais tarde.

- As seis portas para a zona de lavagem das suas notas: orçamentam-se à parte, depois de confirmarmos quais são e o modelo.
- Móveis de cozinha existentes, eletrodomésticos e mobiliário; a ilha é a única peça nova.
- Estores e portadas exteriores (mantêm-se), varandas e o apartamento de baixo (ver o passo seguinte).
- Autorização do condomínio para as caixilharias e para a janela que passa a porta, licenças e taxas; damos todo o apoio técnico.

Pressupostos desta proposta: apartamento vazio durante a obra; água e eletricidade no local; elevador ou escada do prédio disponíveis para materiais e entulho; horário de obras do regulamento do condomínio; a parede entre a cozinha e a sala é divisória e o técnico confirma-o no local antes de a demolir (se for estrutural, a abertura orçamenta-se à parte, com engenheiro). Estes pressupostos confirmam-se consigo na adjudicação.

Se encontrarmos algo inesperado

O procedimento é sempre o mesmo: parar, mostrar por escrito, e só avançar com a sua aprovação.

Reboco que sai com o azulejo, tacos soltos numa área grande e peitoril de tijolo já têm preço nas alternativas; a tubagem comum degradada e o betão recebem preço no momento. Em todos os casos:

- O trabalho nesse ponto para de imediato.
- Recebe uma descrição escrita, com fotografia e preço fechado.
- Nada é feito nem cobrado sem a sua aprovação.
- Aprovado, o trabalho retoma e o registo fica no histórico da obra.

Fora do acerto por medição e dos tetos de material, é a única forma de esta proposta mudar.

O passo seguinte

O apartamento de baixo é igual a este: o que escolher aqui, replicamos lá.

Com as mesmas medidas, materiais e fabricante das caixilharias, e a mesma equipa. Não entra nesta proposta: orçamenta-se por escrito quando decidir.

Aceitação

Assinale as opções, assine e devolva esta página. Para o Nível Essencial ou o Premium, reemitimos a proposta no mesmo dia.

Adjudico a obra descrita nesta proposta, no valor de € 90.000:

- ☐ Obra completa (quatro fases): € 90.000

Alternativa escolhida:

- ☐ Bomba de calor de 110 litros em vez do termoacumulador de 80 litros (mais € 1.630)

Opcionais desejados:

- ☐ Teto falso com focos LED na sala e no corredor: € 2.600

A confirmação até **05/10/2026** (validade desta proposta) garante a vaga da equipa e a encomenda das caixilharias e a reserva dos materiais; a data de início combina-se consigo na adjudicação. Para confirmar, devolva esta página assinada, ou responda por mensagem para o +351 963 066 782 ou por email para contacto@helplarmadeira.pt. Se preferir, fazemos primeiro uma chamada de esclarecimento, sem compromisso.

Assinatura do Cliente

Aprovação Helplar

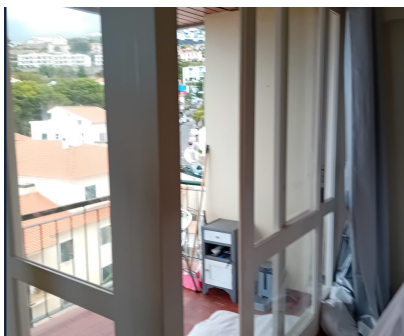
Anexo fotográfico

Uma seleção das fotografias da visita de 10/09, agrupadas por zona.

Sala, varandas e vista



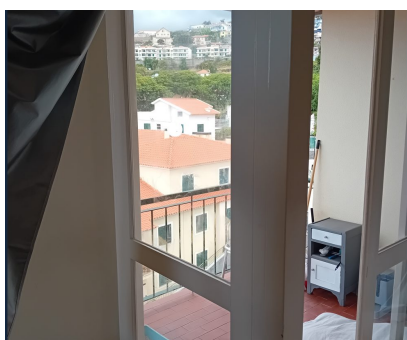
Sala, com as janelas altas e a saída para a varanda



Portas envidraçadas de madeira para a varanda



Soleira da saída para a varanda



Porta envidraçada para a varanda



Caixilharia de madeira pintada



Vista a partir do apartamento

Casas de banho



Casa de banho com banheira e janela de madeira



A outra casa de banho, com banheira e bidé



Bidé e sanita

Anexo fotográfico

Uma seleção das fotografias da visita de 10/09, agrupadas por zona.

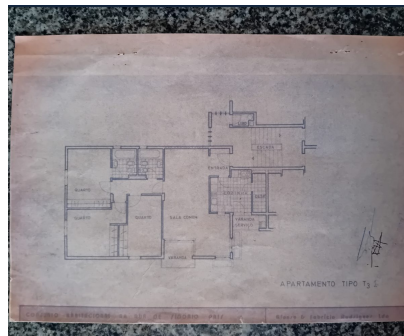
Cozinha, lavandaria e planta



Cozinha, com os armários que ficam



Lavandaria junto à cozinha



Planta do apartamento tipo T3, fotografada na visita

Janelas e portas



Janela com grelha em baixo



Porta de sacada com grelha



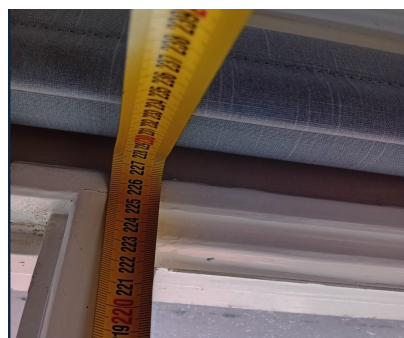
Pormenor de caixilho antigo



Pormenor de caixilho e parapeito



Largura de um vão, medida na visita



Altura de um vão, medida na visita